

FB-198/26

Ознака списка: ИИВ 357/2025
Ев _____

Јавни извршитељ:
Милан Лојаничић
Димитрија Туцовића бр.
62/III спрат
31102 Ужице

Доставница за лично достављање

Прималац: Електронска огласна табла
Основног суда у Пожеги, ,

Назив писмена које се доставља:
Закључак о предаји - (22.05.2026.)

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена имало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу запосленом на истом месту

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима) _____

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____ часова

Разлог одбијања _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

Потпис достављача

Доставница (бела)

(непотребно прецртати)

(Ако је прималац неписмени или није у стану да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 22.05.2026. године

И.Ив. 357/2025

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д.* Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против *извршног дужника Радисав Божић, ПИЛАТОВИЋИ*, ул. Пилатовићка бр. 268, ЈМБГ 0303961791815, ради наплате новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-61/2025 од 03.04.2025. године, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I **Непокретност** у власништву извршног дужника **Радисав Божић, ПИЛАТОВИЋИ**, ул. Пилатовићка бр. 268, ЈМБГ 0303961791815 и то:

" Шума 6. класе, врста земљишта: шумско земљиште, број дела: 1, површина: 2742 м2, постојеће на кат. парцели 93/1, врста права извршног дужника Радисав Божић, ЈМБГ 0303961791815: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписан у лист непокретности број 139 КО Лопаш – СКН Пожега "

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Владан Продановић из Београд-Звездара, Ул. Димитрија Туцовића бр.108, стан бр.10, ЈМБГ: 2907971181357 као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретност-предмет продаје одржаном дана 20.05.2026. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 236.159,00 динара која представља најповољнију цену за непокретност предмет продаје, а коју је у целости исплатио закључно са даном доношења овог Закључка.

II **НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Радисав Божић, ПИЛАТОВИЋИ**, ул. Пилатовићка бр. 268, ЈМБГ 0303961791815 да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ Владан Продановић из Београд-Звездара, Ул. Димитрија Туцовића бр.108, стан бр.10, ЈМБГ: 2907971181357 као купцу непокретности предмета продаје.

Време када Владан Продановић из Београд-Звездара, Ул. Димитрија Туцовића бр.108, стан бр.10, ЈМБГ: 2907971181357 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности Владан Продановић из Београд-Звездара, Ул. Димитрија Туцовића бр.108, стан бр.10, ЈМБГ: 2907971181357 и досадашњи власник непокретности-извршни дужник Радисав Божић, ПИЛАТОВИЋИ, ул. Пилатовићка бр. 268, ЈМБГ 0303961791815 задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у форми изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

III **ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник Радисав Божић, ПИЛАТОВИЋИ, ул. Пилатовићка бр. 268, ЈМБГ 0303961791815 да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015; 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV **ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник Радисав Божић, ПИЛАТОВИЋИ, ул. Пилатовићка бр. 268, ЈМБГ 0303961791815 и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Владан Продановић из Београд-Звездара, Ул. Димитрија Туцовића бр.108, стан бр.10, ЈМБГ: 2907971181357** да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Владан Продановић из Београд-Звездара, Ул. Димитрија Туцовића бр.108, стан бр.10, ЈМБГ: 2907971181357.**

VII **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности **Чајетина да изврши брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 139 КО Лопаш – СКН Пожега, Кп. Бр. 93/1 КО Сирогојно.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Пожеги у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог јавног извршитеља.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

-Извршни поверилац; - Извршни дужник; - Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Београд; - Јединица локалне самоуправе Звездара ; - РГЗ-СКН Пожега;